

Umowa nr /2025

zawarta w dniu, pomiędzy Gminą Bystrzyca Kłodzka Plac Wolności 1,
57-500 Bystrzyca Kłodzka reprezentowaną przez:

Renata Surma – Burmistrz Gminy

przy kontrasygnacie

Anna Kopecka – Skarbnik Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

w imieniu którego działa:

Zakład Usług Komunalnych w Bystrzycy Kłodzkiej Sp. z o.o.

ul. Strażacka 13, 57-500 Bystrzyca Kłodzka

reprezentowany przez:

Marcin Czerniec – Prezes Zarządu

a firmą:

.....

.....

zwanego dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

§1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), w celu realizacji zamówienia publicznego objętego postępowaniem przetargowym pod nazwą:
„Przebudowa i adaptacja kąpieliska miejskiego w Bystrzycy Kłodzkiej celem dostosowania do możliwości prowadzenia aktywnego wypoczynku mieszkańców Gminy Bystrzyca Kłodzka”
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
 - 1) z należytą starannością zapoznał się z zakresem prac i przeanalizował terminy wykonania niniejszej umowy;
 - 2) z należytą starannością dokonał oględzin terenu budowy, jego otoczenia i dojazdu do niego;
 - 3) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy, jego otoczenia lub dojazdu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest tel., e-mail:
6. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest tel., e-mail:.....

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn **"Przebudowa i adaptacja kąpieliska miejskiego w Bystrzycy Kłodzkiej celem dostosowania do możliwości prowadzenia aktywnego wypoczynku mieszkańców Gminy Bystrzyca Kłodzka** zgodnie z zakresem określonym w SWZ, OPZ i przedmiarami stanowiącymi załączniki do SWZ.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar służący jako materiał pomocniczy do oszacowania ceny ofertowej Wykonawcy stanowiący załącznik do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w zakresie wskazanym w OPZ i szkicem sytuacyjnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, z zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3

Harmonogram Robót, Kosztorys ofertowy

1. Wartość oraz kolejność wykonania poszczególnych robót, wynikać będzie z harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego. Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma prawo zakwestionować przedłożony harmonogram w razie stwierdzenia w nim błędów, niezgodności z postanowieniami umowy, w tym w szczególności podziału kategorii robót i ich wartości w przypadku, gdy w sposób rażący będzie naruszona proporcja pomiędzy nimi.
3. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zgłoszone uwagi.
4. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od umowy.
6. W razie dokonania zmian umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany umowy, przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany umowy.
7. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać zgłoszony inspektorowi nadzoru i potwierdzony przez inspektora nadzoru, nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności. Inspektor nadzoru zawiadamia na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia. Brak zawiadomienia przez Wykonawcę o zdarzeniu inspektora nadzoru wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.
8. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową, którego poszczególne kategorie określone harmonogramie będą zgodne z ceną wykazaną w ofercie.

9. W związku z tym, iż obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys określony w ust. 8 będzie miał charakter wyłącznie pomocniczy, wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w razie:
- 1) odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 16 umowy.
 - 2) rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp albo art. 455 ust. 2 Pzp. Zawarcie aneksu do umowy podstawowej na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp może nastąpić tylko w sytuacji gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15%. Szczegółowo zostało to opisane w § 8 niniejszej umowy.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia na 6 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 30.06.2026r.
Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego zgodnie z §12 ust.8, z zastrzeżeniem §12 ust.11 i 13.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin zastrzeżony w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców i innych osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem umowy.
3. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem umowy podmiotowi trzeciemu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to także zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
4. W związku z podwykonawstwem Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedkładać Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę o treści zgodnej z przedstawionym Zamawiającemu projektem;
 - 2) przedkładać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian;
 - 3) przedkładać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji

warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

5. Zamawiający może:
 - 1) w terminie 10 dni roboczych, od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt.1) - zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tych projektów;
 - 2) w terminie 10 dni roboczych, od dnia doręczenia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt. 2) - zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do tych umów;
 - 3) po dostarczeniu mu poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt. 3) - poinformować Wykonawcę o nieprawidłowościach i wezwać go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonych dokumentów w terminie określonym w ust. 5 pkt. 1) i 2) uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
7. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać w szczególności:
 - 1) informację o uprawnieniu podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 465 ust. 1 pzp, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierza podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; przedmiotem umowy z podwykonawcą może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową;
 - 4) postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi na wykonane prace wraz z upoważnieniem dla Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tego tytułu bezpośrednio wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 5) warunki odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, usterki i nedoróbki przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w tym w szczególności okres odpowiedzialności, nie mogą być mniej korzystne niż określone w niniejszej umowie;
 - 6) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 7) postanowienia dotyczące obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w §6, na podstawie umowy o pracę;
 - 8) oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców o posiadaniu wiedzy, doświadczenia, personelu i sprzętu gwarantujących prawidłowe wykonanie zleconej części umowy, na co najmniej takim samym poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. W szczególności nie może uzależniać

- otrzymania zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy itd.
9. Postanowienia umowne, o których mowa w ust. 7 i 8 muszą mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami.
 10. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie ponownie przedłożyć Zamawiającemu zmieniony projekt, uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia, w celu jego ponownej weryfikacji.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma możliwość zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Warunkiem dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie przedłożenie przez Wykonawcę do wystawionej przez niego faktury niżej wymienionych dokumentów dotyczących zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli z Wykonawcą lub podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie.
 18. Wymagane dokumenty, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury to:
 - 1) protokół odbioru robót sporządzony pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą,

- 2) kopie faktur/rachunków wystawionych i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, obejmujących dany okres rozliczeniowy,
 - 3) potwierdzenie dokonania przelewu tytułem zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w pkt. 2,
 - 4) oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w pkt. 2.
19. W przypadku niedostarczenia któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 18 wstrzymuje bieg płatności do czasu uzupełnienia o brakujące dokumenty. Termin płatności będzie liczony od następnego dnia po dostarczeniu brakujących dokumentów.
20. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 6

Zatrudnienie

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonania zamówienia przez Wykonawcę), których rodzaj został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub zatrudnienia nowych osób, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania wykazu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dotyczące osób, o których mowa wyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zamówienie,

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wszystkie obowiązki uregulowane w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - 2) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
 - 3) odbioru zakończonego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy;
2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 2 zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, jego zabezpieczenia i należytego utrzymania,
 - 2) organizacji zaplecza budowy oraz pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników i miejsca składowania materiałów,
 - 3) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłaty za ich dostawę. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne media warunkujące prawidłowe wykonawstwo robót,
 - 4) poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją i bieżącym nadzorem kierownika robót nad robotami oraz wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii, a także tych, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w trakcie realizacji robót budowlanych np. dotyczących uzgodnienia i usunięcia ewentualnych kolizji ujawnionych w trakcie budowy, ubezpieczenia budowy itp.
 - 5) przekazania Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy, w dniu podpisania umowy,
 - 6) czyszczenia na bieżąco nawierzchni przyległych dróg w przypadku nawożenia błota z terenu budowy na kołach maszyn, samochodów i innych urządzeń technicznych,
 - 7) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu robót,
 - 8) wywozu materiału i gruzu z rozbiórki na składowisko odpadów i poniesienia kosztów ich składowania,
 - 9) wywozu pochodzących z rozbiórki mas mineralno-bitumicznych do zakładu utylizacji i dokonanie ich utylizacji,
 - 10) obsługi geodezyjnej i geologicznej w trakcie realizacji robót budowlanych, jak i do wykonania pomiaru geodezyjnego powykonawczego wraz ze stroną tytułową i dołączoną legendą, dostarczonego również w formie elektronicznej na płycie CD (skan sekcji mapy rozdzielczej 300DPJ w formacie TIF),
 - 11) ochrony punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich zniszczenia lub konieczności ich przeniesienia - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich odtworzenia lub założenia nowych,

- 12) przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumentów wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia,
 - 13) zapewnienia uczestnictwa kierownika budowy w radach budowy oraz innych spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - 14) wykonania badań i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlanych oraz badań odbiorowych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, innych osób, przy pomocy których przedmiot umowy wykonuje, a także osób trzecich znajdujących się na terenie budowy za zgodą i wiedzą Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli w związku z realizacją niniejszej umowy nastąpi szkoda na osobach lub mieniu, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pierwszej kolejności poprzez przywrócenie stanu poprzedniego. Jeżeli nie będzie to możliwe, dopuszcza się zapłatę przez Wykonawcę odpowiedniej sumy pieniężnej tytułem odszkodowania lub zadośćuczynienia. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich poniesionych przez Zamawiającego w związku z naprawieniem szkody kosztów, w tym kosztów odszkodowawczych, sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.

§ 8

Roboty zamienne, dodatkowe, ograniczenie umownego zakresu robót

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. W związku z tym wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w sytuacji, gdy ich wykonanie wynika z wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub niezgodnością ze stanem terenu budowy. W razie wystąpienia robót zamiennych, dopuszcza się zmianę terminu realizacji i ceny, będących konsekwencją tych robót.
2. Przewiduje się także możliwość zaniechania realizacji części prac i zmiany ceny, na skutek rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej gdy jego wykonanie będzie zbędne. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Do sposobu wyliczenia wartości tych robót mają zastosowanie zapisy ust. 6, przy czym cena robót zaniechanych nie może przekraczać 15% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. Dopuszcza się zmiany ilości robót budowlanych, a także terminu i ceny będących konsekwencją tych zmian, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, to jest robót nieprzewidzianych zamówieniem podstawowym z uwagi na wady dokumentacji projektowej, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku na tę okoliczność, zawierającego uzasadnienie techniczne.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, po uzgodnieniu ich z projektantem.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 mogą nastąpić po podpisaniu przez strony protokołu konieczności. Integralną częścią protokołu konieczności jest sprawdzony przez inspektora nadzoru kosztorys Wykonawcy.
6. Rozliczanie robót o których mowa w ust. 1, 2 i 3 odbędzie się na podstawie poniższej procedury:

- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 8 niniejszej umowy, a ilości robót na podstawie przedmiaru robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji;
- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, które nie zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 8, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt. 1), roboty te rozliczone będą na podstawie katalogów KNR a w przypadku braku pozycji na podstawie KSNR lub kalkulacji indywidualnej, natomiast stawki R, M, Kp oraz zysk przyjmuje się z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 8, zaś ceny materiałów oraz sprzętu według średnich cen Sekocenbudu z okresu ich wykorzystania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji.

§ 9

Nadzór inwestorski i dane kierownika budowy

1. Z ramienia Zamawiającego, funkcję inspektora nadzoru nad robotami objętymi niniejszą umową, pełnić będzie
2. Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego w umowie pomiędzy Zamawiającym a inspektorem nadzoru.
3. Zamawiający ma prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika robót pełnić będzie:, tel., e-mail:
5. Wykonawca ma prawo zmiany kierownika budowy. Zmiana kierownika budowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany i odebrany zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy w wysokości PLN netto (słownie: złotych i .../100 groszy) + podatek Vat 23%, co daje razem kwotę PLN brutto (słownie:złotych i .../100 groszy)
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a wynikające z wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym również koszty robót i usług określonych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, podatki i opłaty, koszty ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do jej wykonania.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - a) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - b) płatności dokonanych na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - c) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, płatną przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót, sporządzony na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, na zasadach określonych w §5 ust. 17 i 18 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2 i 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności, po dokonaniu jej korekty i dostarczeniu Zamawiającemu.

§ 12

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót częściowych,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót, poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.
3. Wykonawca będzie zgłaszał inspektorowi nadzoru, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, wykonanie robót do odbioru częściowego zgodnie z terminami, wynikającymi z harmonogramu robót. Rozpoczęcie czynności odbioru przez inspektora nadzoru nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru częściowego sporządzany będzie protokół odbioru częściowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z tym odbiorem, w terminie umożliwiającym ich weryfikację.

5. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
6. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy i będzie odbywał się komisyjnie - Zamawiający powoła komisję odbiorową.
7. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.
8. O ile Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi gotowość robót do odbioru, Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili potwierdzenia gotowości zobowiązany jest rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną informację jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru.
10. Wykonawca w dniu odbioru zobowiązany jest przedstawić komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej, w tym dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru, a zwłaszcza:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów, jeśli wykonanie inwestycji wiązało się wejściem w teren sąsiedni także oświadczeń właścicieli/użytkowników tych nieruchomości, że nie wnoszą uwag z zakresie właściwego uporządkowania tych terenów.
 - 3) potwierdzenia dotyczące dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie użytych (wbudowanych) wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń,
 - 4) protokoły badań oraz protokoły prób i sprawdzeń,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla Zamawiającego,
 - 6) na żądanie komisji certyfikaty, deklaracje zgodności itp.
11. Brak któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 10, upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone przez komisję odbiorową, że zgłoszony do odbioru przedmiot zamówienia nie został należycie wykonany zgodnie z będącą podstawą ich wykonania dokumentacją projektową, SWZ oraz umową, lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, niedoróbki i wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i nie stanowią wad istotnych - Zamawiający dokona odbioru, jednocześnie opisując stwierdzone wady i szacunkowy koszt ich usunięcia, w celu skorzystania z roszczeń z rękojmi lub gwarancji,
 - 2) jeśli stwierdzone wady stanowią wady istotne, a w szczególności przedmiot zamówienia nie będzie wykonany w całości, będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z dokumentacją zamówienia i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą powodowały, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania - Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić dokonania odbioru.
13. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone przy odbiorze wady (wraz z szacunkowym kosztem ich usunięcia) lub stwierdzenie braku usterek, niedoróbek i wad. W wypadku skorzystania przez Zamawiającego z roszczenia o usunięcie wad, Zamawiający może jednocześnie określić w protokole termin na ich usunięcie, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
14. Protokół sporządzony będzie przez komisję odbiorową i podpisany przez członków komisji odbiorowej oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy (robót). Brak podpisu pod protokołem wymaga zaznaczenia tego faktu ze wskazaniem przyczyn.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, niedoróbek i wad oraz ponownie zgłosić do odbioru przedmiot zamówienia uprzednio nieodebrany, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 7 i 8.
17. Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny:
 - 1) w celu dokonania odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego, Zamawiający zorganizuje odbiory gwarancyjne i pogwarancyjne powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca obowiązany jest w nich uczestniczyć;
 - 2) odbiory gwarancyjne dokonuje się corocznie na 1 miesiąc przed upływem każdego kolejnego roku liczonego od daty odbioru końcowego;
 - 3) z czynności odbioru gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół;
 - 4) odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, wymienionego w §13 ust. 1 umowy;
 - 5) z czynności odbioru pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w trakcie okresu gwarancji;
 - 6) do protokołu pogwarancyjnego odbioru robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek oraz terminy ich usunięcia.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, w rozumieniu art. 577 Kodeksu Cywilnego, należytego wykonania całego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, **na okres miesięcy** od daty odbioru końcowego robót.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Na zasadzie przepisu art. 558 § 1 k.c. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób że:
 - 1) okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie równy okresowi udzielonej gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat od daty odbioru końcowego robót,
 - 2) w razie wymiany rzeczy na nową bądź dokonania istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub dokonania napraw. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
 - 3) w wypadkach innych niż określone w pkt. 2) termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy Zamawiający nie mógł z niej korzystać,
 - 4) w razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad przedmiotu umowy i wskazania ich w protokole zgodnie z §12 ust. 11 pkt 1, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do wstrzymania się z zapłatą części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającego szacunkowemu kosztowi usunięcia tych wad, do momentu ich usunięcia.
4. Udzielone gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W ramach gwarancji, Strony mają następujące obowiązki i uprawnienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego,
 - 2) o ujawnieniu powstałej w okresie gwarancji wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie po jej dostrzeżeniu,

- 3) w przypadku zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 4) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił o jej powstaniu przed upływem okresu gwarancji.
5. Ogólne warunki gwarancji:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia, zabezpieczenia przedmiotu umowy w taki sposób, aby wada nie stanowiła zagrożenia, i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do jej usunięcia;
 - 2) inne usterek, niedoróbki i wady w trakcie trwania okresu gwarancji wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia. W sytuacji, gdy wada czy usterka okaże się na tyle poważna, że nie uda się jej usunąć w w/w terminie, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego na piśmie podając uzasadnienie braku usunięcia wad/usterek w terminie. Przedłużenie terminu naprawy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - 3) o usunięciu wady Wykonawca poinformuje pisemnie,
 - 4) po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad,
 - 5) okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy. Przez istotną naprawę rozumie się w szczególności wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub niweczy użyteczność przedmiotu umowy.
 - 6) Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty gwarancji do:
 - a) użytkowania i eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) nieprowadzenia na przedmiocie umowy, w okresie na jaki została udzielona gwarancja, robót budowlanych bez wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.
 - 7) nie podlegają gwarancji wady powstałe w wyniku:
 - a) działania siły wyższej lub osób trzecich,
 - b) naruszenia przez Zamawiającego obowiązków określonych w pkt 5, o ile ich naruszenie miało wpływ na powstanie wady,
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby, o ile te czynności miały wpływ na powstanie wady.
6. Wszelkie usterki, niedoróbki i wady Zamawiający będzie zgłaszał pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@wolbud.biz.pl
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości gwarancji w wypadku zakończenia swojej działalności w czasie, na który została udzielona gwarancja.
9. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także bezpośrednio wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który wykonywał roboty dotknięte wadami. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z jego odpowiedzialności za wady.

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania skutującego odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu zakończenia umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto (z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania.
3. W razie zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i usterek, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na ich usunięcie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
4. Kary, o których mowa w ust. 3 będą naliczane w następujących wysokościach:
 - 1) jeżeli zwłoka będzie wynosiła do 7 dni - 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień,
 - 2) jeżeli zwłoka będzie wynosiła od 8 do 14 dni - 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień,
 - 3) jeżeli zwłoka będzie wynosiła od 15 do 30 dni - 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień,
 - 4) jeżeli zwłoka będzie wynosiła od 31 dni w górę - 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień,z tym, że suma kar za zwłokę nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
5. Przez wynagrodzenie, stanowiące podstawę do obliczenia wartości kary zgodnie z ust. 4, należy rozumieć - łączne wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
6. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 1) za nieobecność kierownika budowy na wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach na budowie - w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieobecność,
 - 2) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 4) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 5 ust. 4 pkt.2) lub 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 5) za brak zmiany, pomimo wezwania przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, umowy o podwykonawstwo - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki.

7. Kary określone powyżej mogą występować łącznie i mogą być sumowane. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć jednak 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
9. Wykonawca nie może zwolnić się z obowiązku zapłacenia kar umownych poprzez późniejsze zaoferowanie świadczenia.
10. Skorzystanie przez stronę z prawa do odstąpienia od umowy nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych, których przyczyny naliczenia powstały przed tym odstąpieniem. W razie odstąpienia od umowy z uwagi na zwłokę w realizacji robót, Zamawiający będzie mógł naliczyć wyłącznie karę, o której mowa w ust. 1.
11. Zamawiający oświadcza, że z uwagi na konieczność rozliczenia środków zewnętrznych, które pozyskał w celu sfinansowania niniejszego przedmiotu umowy, zastrzeżone kary umowne za zwłokę mają głównie funkcję stymulacyjną, to jest mają za zadanie mobilizowanie Wykonawcy do terminowego wykonania zobowiązania.

§ 15

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
2. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez niego postanowień niniejszej umowy, a w szczególności gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), Wykonawca zawiesi lub zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 794), z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji - w terminie 30 dni od dnia, którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn,
 - 2) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji, mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu - w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do zmiany sposobu realizacji umowy,
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w §7 ust. 2 pkt 1 lub nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia tego przejścia, o ile wynika to z winy Wykonawcy - w terminie 30 dni, liczonego od dnia następującego po dniu upływu w/w terminów,
 - 4) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie określonym w §3 ust. 1 lub kosztorysu ofertowego w terminie określonym w §3 ust. 8 - w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia tych dokumentów,
 - 5) Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa ponad 7 dni - w terminie 30 dni, liczonego od ostatniego dnia tej przerwy,
 - 6) nastąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto - w terminie 30 dni od dokonania trzeciej zapłaty podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy lub dnia dokonania zapłaty kwoty, która doprowadzi do przekroczenia 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
- 7) wartość kar umownych, naliczonych z przyczyn określonych w §15 ust. 2 przekroczy wartość odpowiadającą 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto - w terminie 30 dni od dnia naliczenia kary umownej przekraczającej 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) Wykonawca przy realizacji umowy korzysta z pomocy podwykonawców, niezaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w § 5 umowy - w terminie 30 dni od dnia, którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
3. Odstąpienie nie może nastąpić później, niż w okresie 2 lat od daty podpisania niniejszej umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego zaprzestania wykonywania robót i zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy, w sposób uniemożliwiający dostęp do terenu robót osobom trzecim oraz zapobiegający niszczeniu lub uszkodzeniu wykonanych prac,
 - 2) sporządzenia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót; w przypadku niesporządzenia w powyższym terminie protokołu inwentaryzacji robót, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie,
 - 3) zgłoszenia do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
 5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecze oraz niewbudowane materiały i urządzenia i przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.
 6. Wykonawca po odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 7. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
 8. Koszty związane z pracami określonymi w ust. 4 pokryje strona, z winy której doszło do odstąpienia od umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Stosownie do treści art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 1. konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora nowymi osobami; warunkiem wprowadzenia zmian jest posiadanie przez nową osobę odpowiednich kwalifikacji,
 2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, warunkiem akceptacji przez Zamawiającego nowej osoby i wprowadzenia zmian do umowy jest posiadanie przez nową osobę odpowiednich kwalifikacji,

3. zmiany terminu realizacji robót budowlanych i wynagrodzenia umownego z tego tytułu, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót i uzyskania przez ich wykonawcę protokołu odbioru końcowego oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli przepisy tego wymagają). Z tytułu dłuższego okresu prowadzenia nadzoru inwestorskiego Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego o dodatkowe wynagrodzenie za każdy dalszy dzień trwania umowy, które zostanie wyliczone według wzoru: $1/\text{ilość miesięcy trwania umowy (termin przewidziany w dniu zawarcia umowy)} \times \text{kwota wynikająca z §10 ust. 1} = \text{stawka miesięczna}$. Stawka za dzień obliczona zostanie według wzoru: $\text{stawka miesięczna}/30$.
4. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

e) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 a) niniejszego paragrafu zarówno Wykonawca jak i Zamawiający są uprawnieni złożyć drugiej stronie umowy pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

f) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności przyszłych, wymagalnych po złożeniu wniosku.

g) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek. Wniosek

powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności przyszłych, wymagalnych po złożeniu wniosku.

h) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności przyszłych, wymagalnych po złożeniu wniosku.

5. Zgodnie z art. 439 Pzp Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Podstawą wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia jest:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty;

b) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa GUS, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego dopuszczalna jest tylko raz i możliwa najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:

a) Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy). Strony nie są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, które zostało już wypłacone;

b) Zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację;

- Maksymalna zmiana wynagrodzenia umownego w całym okresie realizacji umowy nie może nastąpić o więcej niż 5 %;

- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umo-

wy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.
3. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienia dodatkowe oraz roboty zaniechane.
4. Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 oraz art. 436 pkt. 4 pzp.
5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, którzy wykonywali przedmiot umowy, co do którego zmienione zostało wynagrodzenie.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany kierownika budowy (robót) wskazanego przez Wykonawcę, na osobę o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane w ofercie, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Korespondencja między stronami wysyłana będzie na adresy podane w komparycji umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie trzech dni.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencję wysyłaną na adres dotychczasowy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie pierwszej awizacji.
4. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznanie tego sformułowania lub postanowienia umowy

za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 18

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: